

י"ח חשון תשע"ה
 11 נובמבר 14
 82174214

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
דיון בבקשה למימוש אופציה – הקבלן אלבליה חנן בע"מ ח.פ. 512259516
בפרויקט שיפוץ מחלקות 4,6,9,10 המרכז לבריאות הנפש מזרע – חוזה מס' 721/11

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
 נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

הקבלן אלבליה חנן בע"מ ח.פ. 512259516 המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2011 כזוכה במכרז פומבי מס' 29/11. התמורה עמדה על 12,602,564 ₪ לא כולל מע"מ. (סכום החוזה 10,082,051 ₪ + 25% המעוגנים בחוזה) במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הקיימת יעמוד על 16,383,333 ₪). מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר האדי אבו עטא המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש של האופציה הקיימת עם הקבלן במכרז לאור הצורך לטפל בתשתיות מבניות ולתגבור מערכות המיועדות למחלקות 4 ו 6 ולשם טיפול בתשתיות החשמל במחלקות 9 ו 10. התמורה לקבלן אלבליה חנן בע"מ – עולה מ 12,602,564 ₪ ל 16,383,333 ₪ לא כולל מע"מ. מימוש האופציה במלואה בסך 3,780,769 ₪ לא כולל מע"מ. הסעיף התקציבי: 67020201

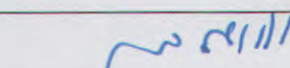


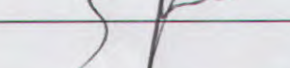

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 30.11.16. (נאף) הולנר וג'ן סגני א' י (נאף)

החלטת הוועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז הפרויקט מר האדי אבו עטא ולאור הצורך בביצוע העבודה תוך שמירה על המשכיות ואחריות הקבלן לעבודה מחליטה הוועדה לאשר מימוש האופציה הקיימת במכרז (בסך 3,780,769 ש"ח לא כולל מע"מ) זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



י"ז חשון, תשע"ה
10 נובמבר, 2014

לכבוד
גב' עינת אבני
מרכזת ועדת המכרזים

ג.נ.

הנדון: בקשה להגדלת חוזה שיפוץ מח' 6-10-9 – אלבליה – בי"ח מזרע
סימוכין: חוזה 721/11 תוספת 586/13

בהמשך להתקשרות הקיימת עם הקבלן אלבליה שבנדון, לאור גילם של המבנים המטופלים בפרויקט (מעל 35 שנים) והצטברות השדרוגים שנעשו תלמי ע"ג תלמי בהעדר מחלקת הנדסה מחד גיסא, והתמשכות שלבי הביצוע לשמירת פעילות התקינה של ביה"ח, הצורך בהתאמות התכנון והביצוע לפרטים הבלתי צפויים מאידך גיסא, המחייבים הגדלת תקציב הפרויקט ותקופת הביצוע.

ולהלן ריכוז הנתונים:

- א. טיפול בתשתיות מבניות ותגבור מערכות ראשיות המיועדות למחלקות 4 ו-6
- ב. טיפול בתשתיות חשמל במחלקות 9 ו-10 שתוכננו לחיזוק תקרות פל-קל.
- ג. ביצוע התאמות במבנה ביה"ח לקליטת המרפאה.

לאור חיוניות העבודות, הימנעותו/הקטנת תשלום תקורות התמשכות הביצוע, הצורך בשמירת האחריות והמשכיות אחריות הביצוע, למען יעילות וחסכון בזמן, הריני מבקש לאשר הגדלת החוזה ותקופת הביצוע.

בכבוד רב,

האדי אבו עטא
מרכז הפרויקט

העתקים: מר יהודה רון – סמנכ"ל בכיר וראש המינהל
מר יעקב קידר – מנהל אגף הביצוע במינהל התכנון.
גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים.

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

ה' כסלו, התשע"ב
01 דצמבר 2011
מספרנו: 45924811

פרוטוקול וועדת מכרזים

מכרז מס' 29/11

**שיפוץ מחלקות 4 - 6 , שיפוץ מחלקות 9 - 10
(מיון, בטחון מוגבר וחזוק תקרות פל - קל)
מרכז לבריאות הנפש מורע**

שמות חברי הוועדה:

מר יהודה רון - יו"ר

מר יאיר אסרף - ס.חשב המשד

עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

מהנדס יוסי שכטר - חבר

מהנדס פטר גרינפלד - חבר

עינת אבני - מזכירת הוועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

פרטי המציעים

מס' קבלן	שם הקבלן	השתתף בסיוור קבלנים כן/לא	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	סכום הערבות בש"ח	הערות
1	אלביליה חנון בע"מ	כן	10,082,051.41	320,000.00	
2	ליאם הנדסה בע"מ	כן	10,966,740.20	320,000.00	לפסילה, בשל קבלן מוכר בסיווג נמוך מהנדרש
3	אוסמאה הנדסה בע"מ	כן	11,102,786.61	320,000.00	לפסילה, בשל אי עמידה בניסיון מוכח
4	יעקב מליחי "חי" בע"מ	כן	11,636,480.00	320,000.00	לפסילה, בשל אי עמידה בניסיון מוכח
5	עמירון חברה לבנין בע"מ	כן	11,782,904.00	320,000.00	
6	יינקוביץ בע"מ	כן	11,898,636.00	320,000.00	
7	א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ	כן	12,379,256.00	320,000.00	לפסילה, בשל אי עמידה בניסיון מוכח
8	רום גבס חיפוי וקירוי בע"מ	כן	13,870,455.40	320,000.00	

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן:

תיקון מספר	שם מגיש ההצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש ההצעה והתיקון אשר	הערות

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מס' הצעה ושם החברה	הנימוקים לפסילה/לדחייה
ליאם הנדסה בע"מ	אי עמידה בתנאי סף 4 א', אינו קבלן מוכר בסיווג 100 ג' 3
יעקב מליחי "חי" בע"מ	אי עמידה בתנאי סף 4 ב'
א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ	אי עמידה בתנאי סף 4 ב'

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה הקבלן הזול ביותר: **אלביליה חנן בע"מ**, במחיר של : **10,082,051.41 ₪** לא כולל מע"מ.

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

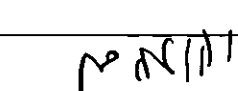


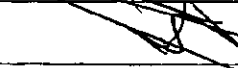

1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
2. הצעה יקרה מהזולה ביותר זאת בכפופות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר: _____

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט) _____

חתימת חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	ס.חשב המשרד	יאיר אסרף
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד